



2MHIY9

STEJNOPIS

NZ 1638/2021

N 1967/2021

strana první

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dnes, dne 19.10.2021 (slovy: devatenáctého října roku dva tisíce dvacet jedna),
JUDr. Tomášem Strnadem, notářem se sídlem v Třebíči, v notářské kanceláři v sídle notáře
na adrese Třebíč, Jungmannova 1, kam se dostavil účastník: -----

společnost DRFG a.s., se sídlem na adrese Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 282 64 720, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 5448 (dále také jen společnost DRFG a.s.), jejíž existence byla prokázána výpisem z veřejného seznamu, zastoupená na základě plné moci zmocněncem, kterým je Hana Škrháková, dat. nar. 26.09.1975, adresa pobytu Bednářova 308/10, 619 00 Brno (dále také jen „zástupce“), jehož totožnost byla notáři prokázána platným úředním průkazem. Plná moc tvoří přílohu č. 1 tohoto notářského zápisu. -----

Společnost DRFG a.s., zastoupená zástupcem prohlašuje, že je způsobilá samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Zástupce prohlašuje, že je zástupcem, oprávněným z plné moci, která je účinná a nebyla zmocnitelem odvolána nebo zmocněncem vypovězena, způsobilým za účastníka samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Společnost DRFG a.s., zastoupená zástupcem, dále prohlašuje, že předložený výpis z veřejného seznamu společnosti DRFG a.s. obsahuje úplné a aktuální údaje. -----

Společnost DRFG a.s., zastoupená zástupcem požádala o sepsání tohoto notářského zápisu, jímž činí -----

----- Zakladatelská listina -----

o založení společnosti s ručením omezeným. -----

1.

Společnost DRFG a.s., zastoupená zástupcem prohlašuje, že tímto svým zakladatelským právním jednáním v souladu s ust. § 125 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen Občanský zákoník nebo jen OZ) a ust. § 8 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, v platném znění (dále také jen Zákon o obchodních korporacích nebo jen ZOK), zakládá společnost s ručením omezeným, jejíž zakladatelská listina zní takto: -----

ZAKLADATELSKÁ LISTINA o založení společnosti s ručením omezeným

I.**Obchodní firma a sídlo společnosti**

1. Obchodní firma společnosti zní: DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.-----
2. Sídlo společnosti: Brno. -----

II.**Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je:-----

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oborech -----
činnosti zapsaných v živnostenském rejstříku. -----

Předmětem činnosti společnosti je:-----

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----
- Správa vlastního majetku. -----

III.**Společník**

Jediným společníkem společnosti je: společnost s obchodní firmou DRFG a.s., se sídlem na adrese Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 282 64 720. -----

IV.**Základní kapitál a vklad**

1. Základní kapitál společnosti činí 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Základní kapitál je tvořen peněžitým vkladem jediného společníka ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).-----
2. Společník přebírá vkladovou povinnost ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) a zavazuje se splatit ji v celém rozsahu na zvláštní účet u banky nebo spořitelního družstva, zřízený k tomuto účelu správcem vkladu na firmu zakládané společnosti, do 30 (třiceti) dnů od založení společnosti, nejpozději však do dne podání návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku. -----
3. **Správou splacených vkladů byla pověřena:** paní Hana Škrháková, dat. nar. 26.09.1975, adresa pobytu Bednářova 308/10, 619 00 Brno. Správce vkladu se zavazuje zřídit zvláštní účet pro splacení peněžitého vkladu bez zbytečného odkladu po založení společnosti. -----
4. Vlastnické právo k vkladu přechází na společnost dnem jejího vzniku. Před vznikem společnosti je správce vkladu oprávněn hradit náklady na zřízení společnosti v nezbytném rozsahu, vyúčtování těchto nákladů je povinen provést nejpozději ke dni předání splacených vkladů společnosti. -----

V.**Podíl**

1. Společníkovi náleží podíl představující jeho účast ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. Podíl společníka je určen podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k výši základního kapitálu. -----
2. Společnost má pouze jeden druh podílu. S tímto podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva nebo povinnosti, než které vyplývají ze zákona a této zakladatelské listiny. -----
3. Výše podílu společníka činí 100 % (jedno sto procent). Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). -----

4. Za trvání společnosti společník nedisponuje vkladem, který je majetkem společnosti, nýbrž pouze svým podílem. Společník je oprávněn vlastnit více podílů stejného druhu. -----
5. Rozdělení podílu je možné i v jiných případech, než jen při jeho převodu nebo přechodu. Podíl přechází na dědice fyzické osoby a na právního nástupce právnické osoby v souladu s ust. § 42 ZOK. -----
6. Společník může převést svůj podíl na osobu, která není společníkem, jen se souhlasem valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, je jakýkoli jeho podíl převoditelný bez jakéhokoli omezení. -----
7. Podíl může být předmětem zástavního práva. -----

VI.

Zvýšení a snížení základního kapitálu

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit jen na základě rozhodnutí valné hromady, a to převzetím vkladové povinnosti ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu nebo převodem z vlastních zdrojů společnosti nebo kombinací obou způsobů. -----
2. Jediný společník má přednostní právo na převzetí vkladové povinnosti, přičemž tohoto práva musí využít do 1 (jednoho) měsíce ode dne rozhodnutí valné hromady, kterým o zvýšení základního kapitálu rozhodla. Nevyužije-li jediný společník svého práva k přednostnímu převzetí vkladové povinnosti či vzdá-li se platně tohoto svého práva, může vkladovou povinnost převzít se souhlasem valné hromady kdokoliv, splní-li zákonem a touto listinou stanovené podmínky pro přistoupení ke společnosti. Vkladová povinnost se přebírá písemným prohlášením s úředně ----- ověřeným podpisem. -----
3. Vkladovou povinnost je společník nebo přistupující společník povinen splnit ve lhůtě stanovené v rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, jinak nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne převzetí vkladové povinnosti. -----
4. Snížit výši základního kapitálu lze jen na základě rozhodnutí valné hromady, jež obsahuje zákonem stanovené náležitosti. Při snižování musí být dodržena minimální výše vkladu společníka a dodržen zákonem stanovený oznamovací postup. Společnost naloží s částkou odpovídající snížení základního kapitálu až po provedení zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

VII.

Příplatková povinnost

1. Valná hromada může rozhodnout o povinnosti společníků poskytnout peněžitý příplatek. Příplatek nesmí ve svém souhrnu přesáhnout výši základního kapitálu. Společníci poskytují příplatky podle poměru, v jakém se podílejí na zisku společnosti. Příplatek je spojen se všemi podíly ve společnosti. -----
2. Se souhlasem jednatele může společník poskytnout i dobrovolný příplatek, a to i ve formě nepeněžitého plnění. V případě nepeněžitého plnění je společník povinen nechat jej ocenit stejně jako nepeněžitý vklad. -----

VIII.

Orgány společnosti

1. **Orgány společnosti** jsou: -----
 - a) valná hromada (jediný společník v její působnosti), -----
 - b) jednatel společnosti. -----

2. **Valná hromada** je nejvyšším orgánem společnosti. Členem valné hromady je každý na ní -----
3. přítomný společník společnosti. Valná hromada je oprávněna jednat a rozhodovat o všech otázkách, které jsou svěřeny do její působnosti zákonem, společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) nebo které do své působnosti převezme svým usnesením. -----
4. V případě, že má společnost jediného společníka, vykonává působnost valné hromady jediný společník. Rozhodování jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady musí být činěno ve formě rozhodnutí a musí mít písemnou formu. Forma notářského zápisu se vyžaduje v případech stanovených zákonem. Rozhodnutí přijaté v působnosti valné hromady doručí společník k rukám jednatele nebo na adresu sídla společnosti. -----
5. Výlučně valná hromada je oprávněna rozhodovat o záležitostech, svěřených do její působnosti zákonem, zejména ust. § 190 odst. 2 ZOK, a dále o: -----
 - a) změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), -----
 - b) zrušení společnosti s likvidací, -----
 - c) volbě, odvolání a odměňování likvidátora, -----
 - d) zřízení dalších fondů, způsobu jejich tvorby a způsob jejich užití, -----
 - e) pachtu závodu společnosti nebo takové části jmění, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
 - f) udělování pokynů jednatele a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, -----
 - g) dalších otázkách, které do její působnosti svěřuje tato společenská smlouva (zakladatelská listina), -----
 - h) všech dalších záležitostech, které si svým rozhodnutím vymíní, včetně těch, které ze zákona či této smlouvy patří do pravomoci jiných orgánů společnosti. -----
6. K přijetí rozhodnutí podle ust. § 171 odst. 1 ZOK je třeba souhlasu alespoň dvoutřetinové (2/3) většiny hlasů všech společníků. V ostatních případech valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud zákon nestanoví jinak. -----
7. Valná hromada rozhoduje usnesením a je usnášeníschopná, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každou 1,- Kč (jednu korunu českou) svého vkladu. -----
8. Společník nemůže vykonávat hlasovací právo, jestliže: -----
 - a) valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitém vkladu, -----
 - b) valná hromada rozhoduje o jeho vyloučení nebo o podání návrhu na jeho vyloučení soudem, -----
 - c) valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce, -----
 - d) je v prodlení s plněním vkladové povinnosti nebo se splněním příplatkové povinnosti, a to v rozsahu prodlení, -----
 - e) v dalších případech stanovených zákonem. -----
9. Statutárním orgánem společnosti je **jednatel**. Společnost má 1 (jednoho) jednatele. Do působnosti jednatele patří zejména: -----
 - a) obchodní vedení společnosti ve věcech, které nepatří do působnosti valné hromady, -----
 - b) běžná správa společnosti, -----
 - c) výkon zaměstnavatelských práv, -----
 - d) vedení účetnictví a další evidence dle platných právních předpisů. -----
10. Upřesnění rozsahu práv a povinností jednatele obsahuje smlouva o výkonu funkce, kterou může společnost s jednatelem uzavřít se souhlasem valné hromady. -----
11. Jednatel odpovídá za to, že jeho činnost je v souladu s právními předpisy, společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) a rozhodnutími valné hromady. -----
12. **Jednatelem společnosti je:** -----

Pan **David Rusňák**, dat. nar. 8. září 1978, adresa pobytu Brno, Hroznová 448/21, Pisárky, PSČ 603 00. -----

13. Společnost zastupuje jednatel samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k firmě společnosti jednatel připojí svůj podpis. -----

IX.

Hospodaření společnosti

1. Podíl společníka na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky schválené valnou hromadou společnosti. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou společnosti k rozdělení mezi společníky v poměru svých podílů.
2. Podíl na zisku společníka je splatný do tří (3) měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady společnosti o jeho rozdělení. -----
3. Podíl na zisku se vyplácí pouze společníkovi. O vyplacení podílu na zisku rozhoduje statutární orgán. -----

X.

Zrušení a zánik společnosti

1. Společnost se zrušuje:-----
 - a) dnem uvedeným v rozhodnutí valné hromady o zrušení společnosti s likvidací, jinak dnem přijetí takového rozhodnutí, -----
 - b) dnem uvedeným v rozhodnutí orgánu veřejné moci o zrušení společnosti, jinak dnem nabytí právní moci takového rozhodnutí,-----
 - c) dnem účinnosti přeměny, zrušuje-li se společnost při přeměně,-----
 - d) i v jiných případech, vyplývajících z právních předpisů. -----
2. Likvidace společnosti se provádí v případech stanovených zákonem o obchodních korporacích a dalšími právními předpisy. -----
3. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku, který se vyplácí v penězích, a to v poměru k výši svých splacených či vnesených vkladů. -----
4. Společnost zaniká dnem výmazu z obchodního rejstříku. -----

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Za závazky společnosti odpovídá společnost svým majetkem.-----
2. Společnost byla založena na dobu neurčitou. -----
3. Pokud ve společenské smlouvě (zakladatelské listině) není uvedeno jinak či nejsou-li vztahy výslovně společenskou smlouvou (zakladatelskou listinou) upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích a dalších platných právních předpisů České republiky. -----

2.

Zakladatel výslovně prohlašuje, že v návaznosti na ust. § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění, souhlasí s tím, aby na základě tohoto notářského zápisu byl proveden zápis jeho osoby do veřejného rejstříku.-----

3.

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu:-----

Ve smyslu ustanovení § 70 notářského řádu notář konstatuje, že:-----

- a) shora uvedené právní jednání je v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o obchodních korporacích, a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje právní předpis,-----
- b) shora uvedené jednání právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené právním předpisem pro zápis do obchodního rejstříku, -----
- c) byly splněny veškeré formality stanovené právním předpisem pro shora uvedené právní jednání a pro zápis do obchodního rejstříku. -----

- - - O tom byl notářský zápis sepsán, účastníkem podle jeho prohlášení přečten, na to účastníkem v celém rozsahu schválen a poté účastníkem spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

DRFG a.s.
Hana Škrháková, v. r.

JUDr. Tomáš Strnad, v. r.
notář v Třebíči

L. S.
JUDr. Tomáš Strnad
notář v Třebíči



PLNÁ MOC

DRFG a.s., se sídlem na adrese Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 282 64 720, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 5448, zastoupena Davidem Rusňákem, předsedou představenstva
(dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto:

Hanu Škrhákovou, nar. 26. 09. 1975, bytem Bednářova 308/10, 619 00 Brno
(dále jen „Zmocněnec“)

k tomu, aby zastupoval Zmocnitele při založení nové společnosti s ručením omezeným s názvem firmy **DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.** (dále jen „Společnost“) s podílem 100 % na základním kapitálu společnosti a činil za zmocnitele veškeré právní úkony, ke kterým je způsobilý Zmocnitel jako zakladatel a společník obchodní společnosti podle práva České republiky.

Zmocněnec dle zadání Zmocnitele zajistí a v zastoupení Zmocnitele podepíše u notáře vyhotovení zakladatelské listiny Společnosti s těmito parametry:

- **Firma: DRFG ProjectBond Investment I. s.r.o.;**
- **Sídlo: v Brně;**
- **předmět podnikání (činnosti):**
 - a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, přičemž volba oborů činností je plně na uvážení Zmocněnce,
 - b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor,
 - c) správa vlastního majetku;
- **Základní kapitál: 500.000,- Kč;**
- **jediným společník:**
společnost DRFG a.s., se sídlem na adrese Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno, IČ: 282 64 720, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce 5448, vklad společníka je 500.000,- Kč a odpovídá podílu o velikosti 100%;
- **jednatel:**
David Rusňák, dat. nar. 08. září 1978, trvale bytem Hroznová 448/21, Pisárky, 603 00 Brno

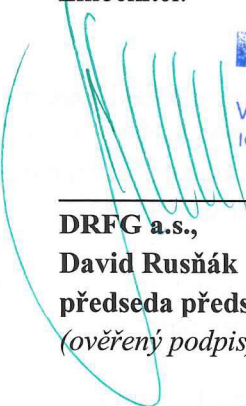
Zmocněnec je zmocněn činit za Zmocnitele veškeré právní úkony potřebné k naplnění účelu této plné moci, zejména tedy podepsat za Zmocnitele zakladatelskou listinu Společnosti ve formě notářského zápisu a další případné listiny u notáře se zakladatelskou listinou související a dále k převzetí výpisu z obchodního rejstříku.

V rozsahu zmocnění podle této plné moci je Zmocněnec oprávněn učinit jakékoliv další právní i faktické úkony související se shora uvedeným, včetně úkonů a podepisování před notářem, popř. před jakýmkoliv státním orgánem nebo právnickou osobou, jak to může být požadováno nebo jak může Zmocněnec považovat za vhodné. Zmocněnec je dle této plné moci oprávněn udělit plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje jako hmotněprávní i procesní ve smyslu zákona o obchodních korporacích, občanského soudního řádu a dalších obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky.

V Brně dne 15.10.2021

Zmocnitel:


DRFG | DRFG a.s.
Investiční skupina
Vinařská 460/3, 603 00 Brno
IČ: 282 64 720 DIČ: CZ28264720 ①

DRFG a.s.,
David Rusňák
předseda představenstva
(ověřený podpis)

Zmocnění přijímám:


Hana Škrháková

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: **011929 / 358 / 2021 / C.**

Já, níže podepsaný **Mgr. Marian Vařečka**, advokát se sídlem v Brně, Česká 154/12, PSČ 602 00, Brno-město, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13900, prohlašuji, že tuto listinu **přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:**

1. **David Rusňák**, nar. 08.09.1978, trvale bytem Hroznová č.p. 448/21, Pisárky, 603 00 Brno, jehož totožnost jsem zjistil z platného občanského průkazu č. 205788728

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Brně, dne 15.10.2021



vlastnoruční podpis advokáta
Mgr. Marian Vařečka
advokát

M. Marian Vojtech
ev. č. ČAK
13900
advokát

M. Marian Vojtech
ev. č. ČAK
13900
advokát

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s
notářským zápisem. - - - - -

Potvrzuji, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s
přílohou notářského zápisu. - - - - -

Stejnopis byl vyhotoven dne 19. 10. 2021 - - - - -